

TÜKETİCİ KREDİSİ SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİ FORMU

Müşteri No :

İşbu Tüketici Kredisi Sözleşme Öncesi Bilgi Formu, Krediyeye İlişkin Bilgiler ve Ödeme Planı ile Tüketici Kredisi Sözleşmesi'nin ayrılmaz bir parçası olup bu belgeler bir bütündür.

KREDİYE İLİŞKİN BİLGİLER:

Kredinin Türü	Kredinin Adı yazılır. Örn. Taşıt Kredisi, Yatırım Amaçlı İşyeri Kredisi
Sözleşme Süresi	Kredi Vadesi yazılır
Kredinin Tutarı (Dvz)	

TAHSİL EDİLECEK FAİZ VE ÜCRET TUTARLARINI İÇEREN ÖRNEK TABLO

MASRAFIN ADI	ORAN/TU TAR	AÇIKLAMA
Aylık Akdi Faiz Oranı	%	Tüketici Kredisi Sözleşmesinde yer alan ve ödeme planı oluşturulmasına esas teşkil eden ve varsa Müşteri tarafından ödenen peşin faiz tutarı da dikkate alınarak hesaplanan aylık faiz oranıdır.
Yıllık Akdi Faiz Oranı	%	Tüketici Kredisi Sözleşmesinde yer alan ve ödeme planı oluşturulmasına esas teşkil eden ve varsa Müşteri tarafından ödenen peşin faiz tutarı da dikkate alınarak hesaplanan yıllık faiz oranıdır.
Gecikme Faiz Oranı	%	Yıllık Akdi Faiz oranının yüzde otuz fazlasıdır.
Varsa Müşteriden Alınan Peşin Faiz Tutarı (Dvz)		İndirimli faiz oranı uygulanması için müşteriden Alınan Peşin Faiz Tutarıdır.
Varsa Satıcı/Sağlayıcıdan Alınan Peşin Faiz Tutarı (Dvz)		İndirimli faiz oranı uygulanması için Satıcı veya sağlayıcıdan Alınan Peşin Faiz Tutarıdır.
Aylık İndirimli Faiz Oranı	%	Müşteriden veya satıcı/sağlayıcıdan peşin faiz tutarı tahsil edilmesi veya blokeli kampanya yapılması halinde ödeme planı oluşturulmasına esas alınan faiz oranıdır.
Tahsis Ücreti (Dvz)		
Ekspertiz Ücreti (Dvz)		
İpotek Tesis Ücreti (Dvz)		
Hayat Sigortası Primi*(Dvz)		1 yıllık yaptırılması halinde müşteri talebine bağlı olarak Kredi vadesince yıllık olarak yenilenecektir.
KASKO Primi* (Dvz)		1 yıllık yaptırılması halinde müşteri talebine bağlı olarak Kredi vadesince yıllık olarak yenilenecektir.
Efektif Yıllık Faiz Oranı		Efektif Yıllık Faiz Oranı, kredinin toplam maliyetinin Yıllık Akdi Faiz Oranı, (varsa) Kredi

		Tahsis Ücreti, (varsa) Ekspertiz Ücreti, (varsa) İpotek Tesis Ücreti varsa sigorta primleri ve varsa müşteriden alınan peşin faiz tutarı dahil edilerek yıllık yüzde değeri olarak hesaplanması sonucu oluşur.
MÜŞTERİ Tarafından Ödenecek Toplam Tutar (Dvz)		Müşterinin Kredi Tutarı, Kredi vadesi boyunca işleyecek faiz, varsa vergi ve kredi açılışında alınan ücretler dahil ödeyeceği toplam tutardır.

*Yıllık sigorta primleri o tarihte yürürlükte olan sigorta tarifeleri, teminata alınan riskteki değişiklikler gibi değişkenlere göre yıl bazında değişiklik gösterebilmektedir.

KREDİ VEREN/ VARSA KREDİ ARACISI/ BAĞLI KREDİLERDE SATICI/ SAĞLAYICIYA AİT BİLGİLER:

	Kredi Veren	Kredi Aracısı/Satıcı veya Sağlayıcı
Adi/ Unvanı		
MERSİS Numarası		
Açık Adresi		
Telefon Numarası		
İnternet Adresi		
Sözleşme Konusu Mal/Hizmet	Boş	Taahhüt İşyeri İhtiyaç

Ana firma'dir.

TEMERRÜDÜN HUKUKİ SONUÇLARI:

MÜŞTERİ, ödeme planına uygun olarak taksitleri vadesinde ödeyerek "toplam geri ödeme tutarını" geri ödemekle yükümlüdür. Kredi geri ödemelerinin ödeme tarihinde yapılmaması halinde ödenmeyen taksit için temerrüt durumu oluşur ve ödenmeyen taksit içindeki anapara üzerinden gecikme faizi işlemeye başlar.

MÜŞTERİ, taksitlerden birbirini izleyen en az iki taksidi vadesinde ödemeyerek temerrüde düşerse Banka'nın bakiye borcun tamamını talep etme hakkı saklıdır. Bu durumda Müşteri'ye en az 30 gün süre verilerek ödenmeyen taksitlerin ödenmesi ve muacceliyet uyarısında bulunulur, Müşteri'nin 30 günlük süre içinde ödeme yapmaması halinde Banka hem geciken tutarlar hem de muaccel hale gelen kalan borcun tamamı için yasal yollara başvurur ve bu durumda temerrüt faizi ile birlikte yargılama giderleri ve vekalet ücreti müşteriye aittir. Müşteri, temerrüdün doğduğu andaki Türk Lirası veya döviz borç bakiyesini, temerrüdün doğduğu tarihten borcunu tüm fer'ileri ile birlikte BANKA'ya geri ödeyeceği tarihe kadar geçecek günler için, temerrüt faizini ve vergilerini birlikte öder

BANKA'nın döviz cinsinden olan alacaklarının fiili ödeme günündeki efektif olarak yatırıldığında, BANKA'nın ödeme anındaki gişe efektif satış kuru karşılığı Türk Lirası tutarının; döviz olarak yatırıldığında BANKA'nın ödeme anındaki gişe döviz satış kuru üzerinden bulunacak Türk Lirası karşılığını talep ve tahsile yetkilidir.

MÜŞTERİ'nin kendisi veya kampanyalı satış nedeniyle gayrimenkulü satan firma tarafından peşin faiz ödenmesi halinde MÜŞTERİ'ye daha düşük bir faiz oranı uygulanabilecektir. Bu durumda akdi faiz oranından daha düşük bir oran veya sıfır faiz uygulanacağından, temerrüt halinde gecikme faizi hesaplamasında, İşbu Akdi Faiz Oranının % 30 fazlası olarak gecikme faizi uygulanacaktır.

BANKA, MÜŞTERİ'nin temerrüde düşmesi veya geç ödeme yapması durumunda, geç ödenen tutar içinde yer alan anapara tutarı üzerinden gecikme faiz oranı ile geç ödenen gün sayısı dikkate alınarak bulunacak faiz ve bu faiz üzerinden hesaplanacak kamusal yükümlülükler toplamını tüketiciden talep edecektir.

MÜŞTERİ'nin taksit ödeme gecikmeleri nedeniyle yeniden ödeme gücü kazandırmak amacıyla, borcun yeniden yapılandırılması ya da ödemenin ertelenmesi durumlarında, yeni oluşturulacak ödeme planında yer alan taksitlerden birbirini izleyen en az iki taksidi vadesinde ödemeyerek temerrüde düşmesi halinde, Müşteri'ye muacceliyet uyarısında bulunmak üzere ihtarname keşide edilir. ihtarnamenin tebliği ile Müşteri'ye 30 gün ödeme süre tanınır. BANKA'nın bakiye borcun tamamını talep etme hakkı saklı kalmak koşulu ile gecikmeli taksitlerin bu süre içerisinde ödenmemesi durumunda, başkaca herhangi bir bildirim gerek kalmaksızın BANKA sözleşmeyi feshetmiş sayılacaktır.

KREDİYE İLİŞKİN TEMİNATLAR

İpotek

Kredi borcunun teminatı olarak, MÜŞTERİ tarafından satın alınacak konut veya mülkiyeti MÜŞTERİ'ye ait başkaca bir konut üzerinde, gerek yurt içinde gerekse yurt dışındaki tüm BANKA şubeleri tarafından MÜŞTERİ lehine açılmış ve açılacak, **tüketici kredileri** nedeniyle BANKA'ya karşı doğmuş, doğacak borçlarının ödenmesini teminen, ipotek resmi senedinde belirtilecek tutara kadar limit ipoteği tesis edilecektir. Bu ipotek, ipotek resmi senedinde belirtilecek meblağa ilaveten kredi sözleşmesinde ve Sözleşme Öncesi Bilgi Formu sayfasında belirtilecek akdi faizler ile temerrüt faizlerinin ve bunların gider vergilerinin, komisyonlarının ve kredi sözleşmesinden doğmuş, doğacak her türlü masrafların, icra takip ve yargılama giderlerinin, yasal avukatlık ücretinin ve bunun gider vergisinin de teminatını teşkil edecek ve serbest dereceden istifade etmek kaydıyla fekki BANKA tarafından bildirilinceye kadar tesis edilecektir.

İcra İflas Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu'nda belirtilmiş olan hususlar dahilinde işbu maddede belirtilen ve üzerinde ipotek tesis edilmiş olan taşınmaz/taşınmazlara yönelik yeniden kıymet takdiri yapılmasının gerekmesi halinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda belirtilen kıymet takdiri konusunda yetki verilmiş kişi veya kuruluşlara BANKA tarafından kıymet takdiri yaptırılabilir. BANKA, yeniden bulunacak değere göre gerek görürse değer ve nitelik bakımından uygun görülecek yeni teminat istemeye yetkilidir.

Kefalet

Tüketici işlemlerinde, tüketicinin edimlerine karşılık olarak alınan şahsi teminatlar, her ne isim altında olursa olsun adi kefalet sayılır. Adi kefalette, alacaklı borçluya başvurmadıkça kefil takip edemez. Ancak alacaklı; Borçlu aleyhine yapılan takibin sonucunda kesin aciz belgesi alınması, Borçlu aleyhine Türkiye'de takibatın imkansız hale gelmesi veya önemli ölçüde güçleşmesi, Borçlunun iflasına karar verilmesi, Borçluya konkordato mehli verilmiş olması, hallerinde doğrudan doğruya kefile başvurabilir. Alacak, kefaletten önce veya kefalet sırasında rehinle de güvence altına alınmışsa, adi kefalette kefil, alacağın öncelikle rehin konusundan alınmasını isteyebilir. Ancak, borçlunun iflasına veya kendisine konkordato mehli verilmesine karar verilmişse, bu hüküm uygulanmaz. Sadece açığın kapatılması için kefil olunmuşsa, borçlu aleyhine yapılan takibin kesin aciz belgesi alınmasıyla sonuçlanması veya borçlu aleyhine Türkiye'de takibatın imkânsız hale gelmesi ya da konkordatonun kesinleşmesi durumlarında doğrudan doğruya kefile başvurulabilir. Sözleşmede bu durumlarda alacaklının, önce asıl borçluya başvurmak zorunda olduğu kararlaştırılabilir. Tüketicinin alacaklarına ilişkin karşı tarafça verilen şahsi teminatlar diğer kanunlarda aksine hüküm bulunmadıkça müteselsil kefalet sayılacaktır.

Menkul Kıymet/Mevduat Rehni

MÜŞTERİ'nin BANKA'dan kredinin teminatı olarak BANKA nezdinde açtığı ve/veya açacağı mevduatlarını veya döviz tevdiat hesaplarını/banka'ya tevdi ettiği ve edeceği her türlü menkul kıymetleri üzerinde Banka lehine rehin tesis ederek de kredi kullanabilecektir. Banka alacağının kısmen veya tamamen muaccel olması halinde, İcra Daireleri'ne veya diğer herhangi bir resmi makama başvurma sorumluluğu olmaksızın BANKA, dilediği anda ve uygun göreceği şekillerde, açık arttırmaya ya da diğer kanun yollarına gerek kalmaksızın, özel olarak paraya çevirmek ve bedellerinden haklarını tahsil etmek yetkisine sahiptir.

Araç Rehni

Müşteri, BANKA'ca işbu Sözleşme şartlarında kullanılması uygun görülen kredinin Motorlu Taşıt alımı ile ilgili olması halinde bu kredinin ve/veya bu kredi ile ilgili olarak BANKA'ya karşı doğmuş ve doğacak borçlarının teminatı olarak Krediyeye İlişkin Bilgiler sayfasında belirtilen Motorlu Taşıtı BANKA'ya fekki BANKA'ca bildirilinceye kadar geçerli olmak üzere, gayrikabili rücu rehin ve zilyetliğini BANKA'ya devir ve teslim edecektir. BANKA, bu rehin keyfiyetini taşıtın kayıtlı olduğu Trafik Sicili'ne ve ruhsatına re'sen veya uygun göreceği üçüncü kişi veya kişiler aracılığı ile şerh ettirmeye tek taraflı olarak yetkilidir.

CAYMA HAKKINA İLİŞKİN BİLGİLER:

Müşteri, on dört gün içinde herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin tüketici kredisi sözleşmesinden cayma hakkına sahiptir.

Cayma hakkı süresi, sözleşmenin kurulduğu tarihte başlar. Ancak sözleşmenin bir örneğinin yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile Müşteri'ye verildiği tarihin sözleşmenin kurulduğu tarihten daha sonra olması durumunda, bu süre, Müşteri'nin sözleşmenin bir örneğini aldığı tarihten itibaren başlar.

BANKA, cayma hakkı olduğu konusunda Müşteri'nin bilgilendirildiğini ispat etmekle yükümlüdür. Cayma hakkının kullanıldığına dair bildirim cayma hakkı süresi içinde yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile BANKA'ya yöneltilmiş olması yeterlidir.

Cayma hakkını kullanan Müşteri'nin krediden faydalandığı hallerde, Müşteri, anaparayı ve kredinin kullanıldığı tarihten anaparanın geri ödendiği tarihe kadar olan sürede tahakkuk eden faizi en geç cayma bildirimini kredi verene göndermesinden sonra otuz gün içinde geri öder. Bu süre içinde ödeme yapılmaması hâlinde iş bu krediden cayılmamış sayılır. Faiz, akdi faiz oranına göre hesaplanır. Müşteri'den, hesaplanan akdi faiz ve bir kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenmiş olan ücretler dışında herhangi bir bedel talep edilemez. Bu bedeller dışında kalan ve Müşteri'den tahsil edilen her türlü ücret, Müşteri'nin anapara ile tahakkuk eden faizi kredi verene geri ödediği tarihten itibaren yedi gün içinde Müşteri'ye iade edilir.

Kredi sözleşmesine bağlı olarak tüketiciye başka bir hizmetin de sunulması halinde, tüketicinin kredi sözleşmesinden cayması ile birlikte bu hizmete ilişkin sözleşme de sona erer.

Gerçek kişi MÜŞTERİ'nin yatırım amaçlı olarak bir işyerinin satış bedelini önceden peşin veya taksitle ödemeyi, satıcının da bedelin tamamen veya kısmen ödenmesinden sonra taşınmazı MÜŞTERİ'ye devir veya teslim etmeyi üstlendiği Ön Ödemeli satışlarda da Müşteri'nin yukarıda belirtilen koşullarda krediden cayma hakkı bulunmaktadır. Ön ödemeli satışlarda ayrıca, MÜŞTERİ, BANKA'nın dilerse on dört günlük cayma hakkı süresi geçtikten sonra kredi tutarını satıcıya ödeyebileceğini, bu sürenin sonuna kadar BANKA'ya cayma hakkının kullanıldığı hususunda herhangi bir bildirim yapılmaması halinde cayma hakkının kullanılmadığı kabul edilerek BANKA tarafından ödeme yapılabilecektir.

Ön ödemeli satışlarda, işyerinin devir veya teslim tarihine kadar MÜŞTERİ'nin herhangi bir gerekçe göstermeden Satış Sözleşmesi'nden dönme hakkı vardır. Satış Sözleşmesi'nden dönülmesi durumunda MÜŞTERİ BANKA'ya ödeme yaparak kredisini erken kapatabilir.

KREDİYE İLİŞKİN MASRAFLAR:

MÜŞTERİ, fon ve gider vergileri ile sair bilcümle vergi ve resimleri, tahsis ücreti, müşteri faiz indirimi talep etmişse peşin faiz tutarı, 3. kişilere ödenen ekspertiz ücreti, ipotek tesis ücreti, müşteri talebine bağlı olarak gerçekleştirilecek ödeme kapsamında bloke çek ücreti ve/veya EFT ücreti dahil, Sözleşme Öncesi Bilgi Formu'nda belirtilen bütün masrafları BANKA'ya ödeyecektir.

Belirli süreli kredi sözleşmesine ilişkin bir hesap açılması ve bu hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemler yapılması durumunda, tüketiciden bu hesaba ilişkin herhangi bir isim altında ücret veya masraf talep edilmeyecektir. Bu hesap, tüketicinin aksine yazılı talebi olmaması hâlinde kredinin ödenmesi ile kapanır.

Noter aracılığıyla yapılan gecikme bildirimlerinden, bilgilendirmenin yapıldığı tarihte geçerli olan masraf kadar ücret tahsil edilmektedir. Noter aracılığıyla yapılan bildirimlerin ve/veya ihtarname masrafının muhatap (borçlu ve kefil) sayısı ve gönderilen adres sayısına bağlı olarak değişkenlik göstermektedir. Ayrıca noter masraflarındaki güncel artışa bağlı olarak ilgili masraf güncellenecektir.

Kredi borcunun ödenmesi amacıyla, kredi yasal takibe geçerken, kredi müşterisi ve kefiller aleyhine keşide edilen ihtarnamenin noter aracılığı ile gönderilmesinden kaynaklanan masraflar için İhtarname masrafı tahsil edilir.

KREDİYE İLİŞKİN DİĞER ÖNEMLİ BİLGİLER:

MÜŞTERİ'nin yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı aracılığı ile açık talebi olmaksızın krediyle ilgili sigorta yaptırılmayacaktır. Sigortaya ilişkin hizmetler Kredi veren dışında bir sağlayıcıdan da alınabilir.

MÜŞTERİ, aldığı kredinin bakiye borcunu veya bir taksit tutarından az olmamak üzere herhangi bir tutarı vadesinden önce ödemek istediği takdirde, BANKA ödenen tutara göre indirim yapmak ve mevzuat gereğince hesaplama yapmakla yükümlüdür. Hesaba havale veya EFT gönderilerek kredi borcuna erken ödeme veya erken kapama veya ara ödeme işlemi yapılamayacaktır. Havale veya EFT göndermek suretiyle erken ödeme veya erken kapama veya ara ödeme yapması halinde BANKA'ya ayrıca yazılı talimat verilerek ödeme işlemine ilişkin önceden Şubenin bilgilendirilmesi gerekmektedir. Sadece erken ödeme veya kapama veya ara ödeme açıklaması ile krediye ait işlem yapılması halinde BANKA sisteminin bu ödenen tutarı kredi borcuna mahsup edemeyeceğinden meydana gelebilecek olası kayıplardan BANKA sorumlu olmayacaktır.

Kredi talebinin olumsuz sonuçlanması halinde, BANKA yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile MÜŞTERİ'yi derhal ve ücretsiz olarak bilgilendirecektir.

İşbu formda yer alan bilgiler, kredi veren için verildiği gün süresince bağlayıcıdır.

Ek: Örnek Ödeme Planı

TÜKETİCİ KREDİSİ SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİ FORMU'nun ve eklerinin bir nüshasını müşteriye teslim ederken MÜŞTERİ inin kendi **el yazısı ile** aşağıdaki açıklama alanına **“Sözleşme Öncesi Bilgi Formunun bir nüshasını elden aldım”** yazması gerekir.

Tarih: / /

	Adı - Soyadı	Açıklama Alanı	İmza
MÜŞTERİ (BORÇLU)			

Yapı Kredi Bankası A.Ş.

Şubesi

(Banka Yetkilileri Adı Soyadı ve İmzaları)

KREDİ TALEBİ

Yukarıda detayları belirtilen Kredisiyle ilgili olarak tamamen bilgilendirilmiş bulunmaktayım. Adıma (dvz cinsi) tutarında ay vadeli Kredisi açılmasını rica ederim.

Müşterinin Adı Soyadı ve İmzası